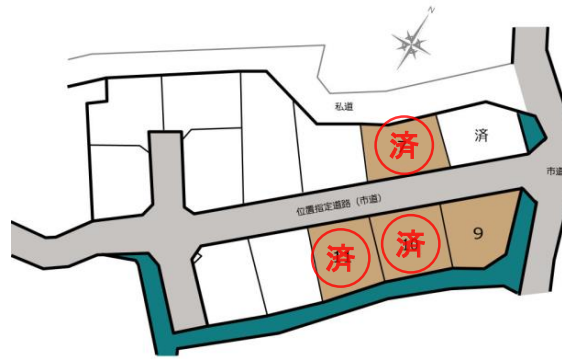


宇土市北段原町分譲地

ご案内図 **MAPCODE**® 29 064 309*10

区画图

価格表



	敷地面積		坪単価	販売価格
	㎡	坪		
⑦	165.19	49.96	194,956円	9,740,000円
9	165.46	50.05	186,813円	9,350,000円
⑧	172.02	52.03	186,815円	9,720,000円
⑨	165.42	50.03	186,888円	9,350,000円

暮らしのインフォメーション

- 【教育】
 - 宇土エンゼル保育園……………約950m
 - 宇土幼稚園……………約1200m
 - 宇土小学校……………約850m
 - 鶴城中学校……………約900m
- 【ショッピング】
 - ファミリーマート宇土浦田店……………約450m
 - ダイレックス宇土店……………約400m
- 【医療機関】
 - 宇土中央クリニック……………約500m
 - 本多医院……………約600m
- 【金融機関】
 - 肥後銀行宇土支店……………約1100m
 - 宇土郵便局……………約500m
- 【公共施設】
 - 宇土市役所……………約560m
 - 宇土市中央公民館……………約750m

【宇土市北段原町分譲地 分譲地物件概要】

●所在地/熊本県宇土市北段原町字島ノ内135番38外 ●交通/産交バス「宇土市役所前」バス停徒歩6分(約450m) ●総面積/2998.61㎡ ●総区画数/13区画 ●今回販売区画数/4区画 ●区画面積/165.19㎡(1区画)~172.02㎡(1区画) ●私道負担なし ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域(建ぺい率:60%・容積率:200%) ●道路幅員/位置指定道路(市道)幅員:6m ●上水道/公営 ●下水道/公共下水 ●ガス/個別プロパン ●造成工事完了/令和3年12月 ●価格/935万円(2区画)~974万円(1区画) ●公立学校区/市立宇土小(約850m)・市立鶴城中(約900m)

[街並みガイドライン]

本物件では、良好な「まちなみ」を形成するため「街並みガイドライン」が定められており、買主は、同ガイドラインの内容を遵守した建築としなければなりません。

(社) 熊本県宅地建物取引業協会会員・熊本県知事(2)第4876号

※他社の看板がございますが、お問い合わせは弊社までお願い申し上げます。

Chail 株式会社 チャイル

TEL : 096-377-7711

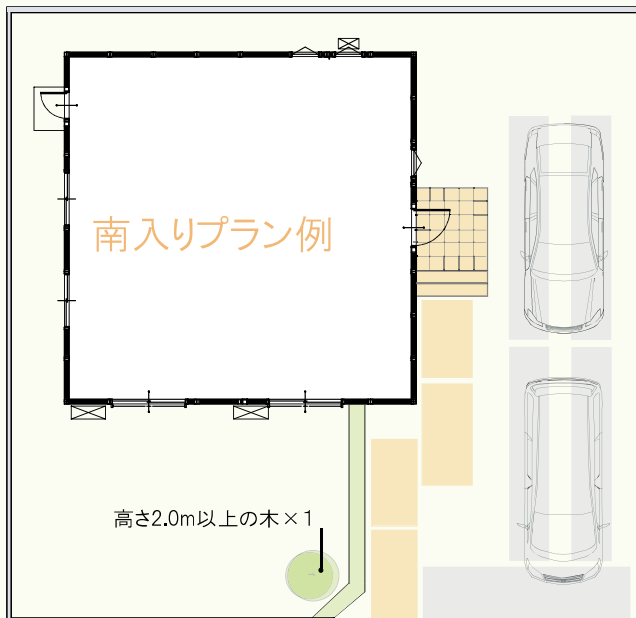
FAX : 096-377-7722

〒862-0941

熊本市中央区出水7丁目21番3号

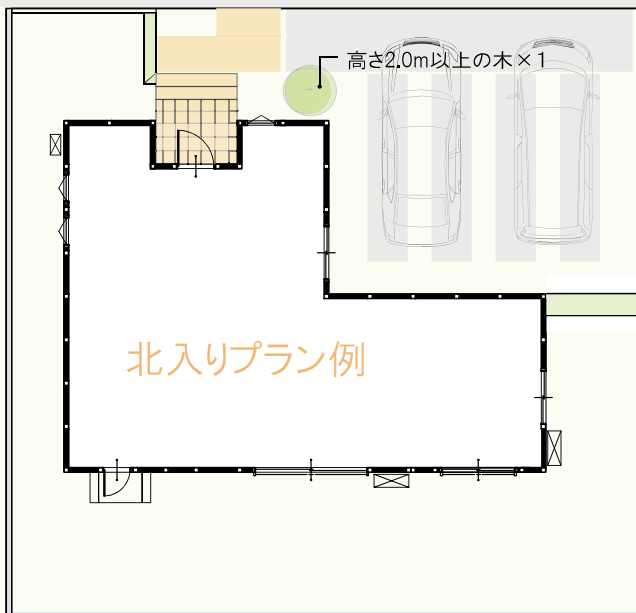
街並みガイドライン

街並みガイドライン(南入り・北入りプランのイメージ)



高さ2.0m以上の木×1

道路



高さ2.0m以上の木×1

1

設定された植栽を道路から見える位置に植えてください。
高さ2.0m以上の木×1本以上

2

駐車場スペースは砂利もしくは、土間コンクリート打ちとしてください。

道路に面する駐車場スペースは、砂利の流出を防ぐため、1m以上の土間コンクリート打ちとしてください。

3

道路境界側は、山砂や砂利の流出を防ぐため何らかの土留めを設置してください。芝のり面とする場合は、道路境界から40cm程度は土間コンクリート打ちとしてください。

4

庭は、山砂等で整地してください。

5

隣地との境界には、普通コンクリートブロックとフェンス(プラチナステン色)を施工します。

こちらは分譲地内で統一した施工となりますので、ブロックやフェンスの種類・色は変更できません。

また当社分譲地内のお隣りとの境界のブロックとフェンスは、どちらかのお宅の占有となります。

(※分譲地によっては共有の場合もあります)

