

# 売地

バス停「白山神社前」

更地渡し

土地面積  
公簿 180.38m<sup>2</sup>

現況  
建物有

引渡可能時期  
2026年4月15日

チェックポイント！

整形地,分譲地内,上水道,下水道

(54.56坪)

- 東南角地
- 建物解体渡し

詳しくは下記連絡先までお問合せください

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「白山神社前」		
土地面積	公簿 180.38m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	147.00m <sup>2</sup> (1/6)
価格	1,855万円	坪単価	@34.00万円

物件所在地	熊本県熊本市中央区出水5丁目				
交通	バス停 白山神社前 停歩8分				
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
他の法令上の制限					
地勢					
建築条件					
現況	建物有				
引渡し (可能時期・方法)	2026年4月15日 / 更地渡し				
開発許可番号					
接道状況 (角地・間口)	角地: 2方道路 南4.1m 公道 接面12.6m 東4.5m 私道 接面14.7m 位置指定あり				
設備	上水道,下水道				
備考	・建物解体渡し。・東南角地。・敷地内に電柱があります。 工事完了予定年月: 2026年04月 ・(54.56坪)				

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69875379075

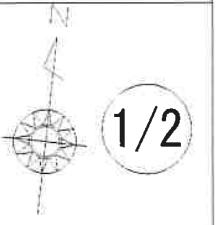
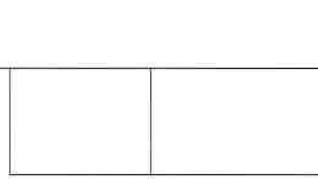
熊本県知事免許 (3) 第4876号 〒862-0941 熊本県熊本市中央区出水7丁目21-3

株式会社チャイル

TEL: 096-377-7711 FAX: 096-377-7722 定休日: 水曜日

■取引態様: 売主

登記年月日：令和4年9月29日

		<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td style="text-align: center;">地番</td><td>91-3, 91-8~91-12</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">土地の所在</td><td>熊本市中央区出水五丁目</td></tr> </table> <div style="display: inline-table; vertical-align: middle; text-align: center;"> <h3 style="margin: 0;">地積測量図</h3> </div>	地番	91-3, 91-8~91-12	土地の所在	熊本市中央区出水五丁目																																																																																					
地番	91-3, 91-8~91-12																																																																																										
土地の所在	熊本市中央区出水五丁目																																																																																										
		 1/2																																																																																									
<b>求積表</b>																																																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr><th colspan="2">地番</th><th colspan="3">① 91-3</th></tr> <tr> <th>測点名</th><th>境界標種</th><th>X 座標</th><th>Y 座標</th><th>X<sub>n+1</sub> - X<sub>n-1</sub></th><th>Y (X<sub>n+1</sub> - X<sub>n-1</sub>)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>NP20</td><td>新設：金属釘</td><td>-24001.465</td><td>-25766.642</td><td>1.412</td><td>-36382.498504</td></tr> <tr><td>P01</td><td>新設：金属釘</td><td>-24000.751</td><td>-25754.627</td><td>1.453</td><td>-37421.473031</td></tr> <tr><td>NP21</td><td>新設：金属釘</td><td>-24000.012</td><td>-25742.203</td><td>-3.810</td><td>98077.793430</td></tr> <tr><td>NP10</td><td>既設：金属釘</td><td>-24004.561</td><td>-25741.511</td><td>-4.098</td><td>105488.712078</td></tr> <tr><td>NP09</td><td>既設：金属プレート</td><td>-24004.110</td><td>-25738.546</td><td>-0.056</td><td>1441.358576</td></tr> <tr><td>PK1</td><td>新設：金属プレート</td><td>-24004.617</td><td>-25738.469</td><td>-1.530</td><td>39379.857570</td></tr> <tr><td>B100</td><td>新設：金属釘</td><td>-24005.640</td><td>-25749.927</td><td>-2.492</td><td>64168.818084</td></tr> <tr><td>PK3</td><td>新設：金属釘</td><td>-24007.109</td><td>-25766.371</td><td>-0.375</td><td>9662.389125</td></tr> <tr><td>687</td><td>新設：金属釘</td><td>-24006.015</td><td>-25766.436</td><td>4.946</td><td>-127440.792456</td></tr> <tr><td>688</td><td>新設：金属釘</td><td>-24002.163</td><td>-25766.601</td><td>4.550</td><td>-117238.034550</td></tr> <tr> <td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-263.869678</td></tr> <tr> <td colspan="2">面積</td><td colspan="4">131.9348390</td></tr> <tr> <td colspan="2">地積</td><td colspan="4">131.93 m<sup>2</sup></td></tr> </tbody> </table>			地番		① 91-3			測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )	NP20	新設：金属釘	-24001.465	-25766.642	1.412	-36382.498504	P01	新設：金属釘	-24000.751	-25754.627	1.453	-37421.473031	NP21	新設：金属釘	-24000.012	-25742.203	-3.810	98077.793430	NP10	既設：金属釘	-24004.561	-25741.511	-4.098	105488.712078	NP09	既設：金属プレート	-24004.110	-25738.546	-0.056	1441.358576	PK1	新設：金属プレート	-24004.617	-25738.469	-1.530	39379.857570	B100	新設：金属釘	-24005.640	-25749.927	-2.492	64168.818084	PK3	新設：金属釘	-24007.109	-25766.371	-0.375	9662.389125	687	新設：金属釘	-24006.015	-25766.436	4.946	-127440.792456	688	新設：金属釘	-24002.163	-25766.601	4.550	-117238.034550	倍面積		-263.869678				面積		131.9348390				地積		131.93 m <sup>2</sup>			
地番		① 91-3																																																																																									
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )																																																																																						
NP20	新設：金属釘	-24001.465	-25766.642	1.412	-36382.498504																																																																																						
P01	新設：金属釘	-24000.751	-25754.627	1.453	-37421.473031																																																																																						
NP21	新設：金属釘	-24000.012	-25742.203	-3.810	98077.793430																																																																																						
NP10	既設：金属釘	-24004.561	-25741.511	-4.098	105488.712078																																																																																						
NP09	既設：金属プレート	-24004.110	-25738.546	-0.056	1441.358576																																																																																						
PK1	新設：金属プレート	-24004.617	-25738.469	-1.530	39379.857570																																																																																						
B100	新設：金属釘	-24005.640	-25749.927	-2.492	64168.818084																																																																																						
PK3	新設：金属釘	-24007.109	-25766.371	-0.375	9662.389125																																																																																						
687	新設：金属釘	-24006.015	-25766.436	4.946	-127440.792456																																																																																						
688	新設：金属釘	-24002.163	-25766.601	4.550	-117238.034550																																																																																						
倍面積		-263.869678																																																																																									
面積		131.9348390																																																																																									
地積		131.93 m <sup>2</sup>																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr><th colspan="2">地番</th><th colspan="3">② 91-8</th></tr> <tr> <th>測点名</th><th>境界標種</th><th>X 座標</th><th>Y 座標</th><th>X<sub>n+1</sub> - X<sub>n-1</sub></th><th>Y (X<sub>n+1</sub> - X<sub>n-1</sub>)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>B102</td><td>新設：金属釘</td><td>-24017.744</td><td>-25765.707</td><td>-1.174</td><td>30248.940018</td></tr> <tr><td>P54</td><td>既設：金属釘</td><td>-24016.359</td><td>-25765.821</td><td>6.930</td><td>-178557.139530</td></tr> <tr><td>P03</td><td>新設：金属釘</td><td>-24010.814</td><td>-25766.151</td><td>9.250</td><td>-238336.896750</td></tr> <tr><td>PK3</td><td>新設：金属釘</td><td>-24007.109</td><td>-25766.371</td><td>5.174</td><td>-133315.203554</td></tr> <tr><td>B100</td><td>新設：金属釘</td><td>-24005.640</td><td>-25749.927</td><td>-8.076</td><td>207956.410452</td></tr> <tr><td>B101</td><td>新設：プラスチック杭</td><td>-24015.185</td><td>-25748.876</td><td>-12.104</td><td>311664.395104</td></tr> <tr> <td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-339.494260</td></tr> <tr> <td colspan="2">面積</td><td colspan="4">169.7471300</td></tr> <tr> <td colspan="2">地積</td><td colspan="4">169.74 m<sup>2</sup></td></tr> </tbody> </table>			地番		② 91-8			測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )	B102	新設：金属釘	-24017.744	-25765.707	-1.174	30248.940018	P54	既設：金属釘	-24016.359	-25765.821	6.930	-178557.139530	P03	新設：金属釘	-24010.814	-25766.151	9.250	-238336.896750	PK3	新設：金属釘	-24007.109	-25766.371	5.174	-133315.203554	B100	新設：金属釘	-24005.640	-25749.927	-8.076	207956.410452	B101	新設：プラスチック杭	-24015.185	-25748.876	-12.104	311664.395104	倍面積		-339.494260				面積		169.7471300				地積		169.74 m <sup>2</sup>																											
地番		② 91-8																																																																																									
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )																																																																																						
B102	新設：金属釘	-24017.744	-25765.707	-1.174	30248.940018																																																																																						
P54	既設：金属釘	-24016.359	-25765.821	6.930	-178557.139530																																																																																						
P03	新設：金属釘	-24010.814	-25766.151	9.250	-238336.896750																																																																																						
PK3	新設：金属釘	-24007.109	-25766.371	5.174	-133315.203554																																																																																						
B100	新設：金属釘	-24005.640	-25749.927	-8.076	207956.410452																																																																																						
B101	新設：プラスチック杭	-24015.185	-25748.876	-12.104	311664.395104																																																																																						
倍面積		-339.494260																																																																																									
面積		169.7471300																																																																																									
地積		169.74 m <sup>2</sup>																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr><th colspan="2">地番</th><th colspan="3">③ 91-9</th></tr> <tr> <th>測点名</th><th>境界標種</th><th>X 座標</th><th>Y 座標</th><th>X<sub>n+1</sub> - X<sub>n-1</sub></th><th>Y (X<sub>n+1</sub> - X<sub>n-1</sub>)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>B105</td><td>新設：金属プレート</td><td>-24027.475</td><td>-25764.910</td><td>6.934</td><td>-178653.885940</td></tr> <tr><td>B102</td><td>新設：金属釘</td><td>-24017.744</td><td>-25765.707</td><td>12.290</td><td>-316660.539030</td></tr> <tr><td>B101</td><td>新設：プラスチック杭</td><td>-24015.185</td><td>-25748.876</td><td>-1.784</td><td>45935.994784</td></tr> <tr><td>B103</td><td>新設：プラスチック杭</td><td>-24019.528</td><td>-25748.397</td><td>-9.493</td><td>244429.532721</td></tr> <tr><td>B104</td><td>新設：金属プレート</td><td>-24024.678</td><td>-25747.830</td><td>-7.947</td><td>204618.005010</td></tr> <tr> <td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-330.892455</td></tr> <tr> <td colspan="2">面積</td><td colspan="4">165.4462275</td></tr> <tr> <td colspan="2">地積</td><td colspan="4">165.44 m<sup>2</sup></td></tr> </tbody> </table>			地番		③ 91-9			測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )	B105	新設：金属プレート	-24027.475	-25764.910	6.934	-178653.885940	B102	新設：金属釘	-24017.744	-25765.707	12.290	-316660.539030	B101	新設：プラスチック杭	-24015.185	-25748.876	-1.784	45935.994784	B103	新設：プラスチック杭	-24019.528	-25748.397	-9.493	244429.532721	B104	新設：金属プレート	-24024.678	-25747.830	-7.947	204618.005010	倍面積		-330.892455				面積		165.4462275				地積		165.44 m <sup>2</sup>																																	
地番		③ 91-9																																																																																									
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )																																																																																						
B105	新設：金属プレート	-24027.475	-25764.910	6.934	-178653.885940																																																																																						
B102	新設：金属釘	-24017.744	-25765.707	12.290	-316660.539030																																																																																						
B101	新設：プラスチック杭	-24015.185	-25748.876	-1.784	45935.994784																																																																																						
B103	新設：プラスチック杭	-24019.528	-25748.397	-9.493	244429.532721																																																																																						
B104	新設：金属プレート	-24024.678	-25747.830	-7.947	204618.005010																																																																																						
倍面積		-330.892455																																																																																									
面積		165.4462275																																																																																									
地積		165.44 m <sup>2</sup>																																																																																									
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>																																																																																											
<div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> &lt;img alt="Aerial view of the survey area for plot 91-58</div>																																																																																											

登記年月日：令和4年9月29日

表示年月日：2022/10/17

## 地積測量図

地番 91-3, 91-8~91-12

土地の所在 熊本市中央区出水五丁目

2/2

地番		④ 91-10			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
B105	新設：金属プレート	-24027.475	-25764.910	6.498	-167420.385180
B104	新設：金属プレート	-24024.678	-25747.830	-6.643	171042.834690
B106	新設：金属釘	-24034.118	-25746.790	-9.521	245135.187590
HK18	新設：金属釘	-24034.199	-25747.244	-0.490	12616.149560
HK19	新設：金属釘	-24034.608	-25749.333	-1.085	27938.026305
HK20	新設：金属釘	-24035.284	-25752.768	-1.253	32268.218304
HK21	新設：金属釘	-24035.861	-25755.752	-1.140	29361.557280
HK22	新設：金属釘	-24036.424	-25758.322	-1.075	27690.196150
HK23	新設：金属釘	-24036.936	-25760.376	-0.308	7934.195808
kk1	新設：金属釘	-24036.732	-25762.612	0.981	-25273.122372
MK26	新設：金属釘	-24035.955	-25764.079	1.009	-25995.955711
P52	既設：金属釘	-24035.723	-25764.105	4.779	-123126.657795
P53	新設：金属釘	-24031.176	-25764.606	8.248	-212506.470288
	倍面積				-336.225659
	面積				168.1128295
	地積				168.11 m <sup>2</sup>

地番		⑤ 91-11			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
B103	新設：プラスチック杭	-24019.528	-25748.397	2.531	-65169.192807
B101	新設：プラスチック杭	-24015.185	-25748.876	13.888	-357600.389888
B100	新設：金属釘	-24005.640	-25749.927	10.568	-272125.228536
PK1	新設：金属プレート	-24004.617	-25738.469	-12.076	310817.751644
S5	新設：金属プレート	-24017.716	-25736.477	-14.911	383756.608547
	倍面積				-320.451040
	面積				160.225200
	地積				160.22 m <sup>2</sup>

地番		⑥ 91-12			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
B103	新設：プラスチック杭	-24019.528	-25748.397	6.962	-179260.339914
S5	新設：金属プレート	-24017.716	-25736.477	-3.184	81944.942768
MK33	既設：金属プレート	-24022.712	-25735.718	-14.555	374583.375490
HK14	既設：金属釘	-24032.271	-25734.265	-9.757	251089.223605
HK15	新設：金属プレート	-24032.469	-25736.144	-0.578	14875.491232
HK16	新設：金属プレート	-24032.849	-25739.234	-0.763	19639.035542
HK17	新設：金属プレート	-24033.232	-25741.833	-1.269	32666.386077
B106	新設：金属釘	-24034.118	-25746.790	8.554	-220238.041660
B104	新設：金属プレート	-24024.678	-25747.830	14.590	-375660.839700
	倍面積				-360.766560
	面積				180.3832800
	地積				180.38 m <sup>2</sup>

総合計面積 975.82 m<sup>2</sup>

地番	面積
① 91-3	131.93 m <sup>2</sup>
② 91-8	169.74 m <sup>2</sup>
③ 91-9	165.44 m <sup>2</sup>
④ 91-10	168.11 m <sup>2</sup>
⑤ 91-11	160.22 m <sup>2</sup>
⑥ 91-12	180.38 m <sup>2</sup>

測量年月日 令和4年9月2日  
座標系 世界測地系II系

※平成28年4月16日熊本地震の影響による公表停止前の地籍図根点の成果に基づく測量である。

恒久的地物の座標値				
点名	X座標	Y座標	標識	備考
IN10	-24002.826	-25771.783	金属鉢	調査士会指定準拠点
IN11	-24041.469	-25765.991	金属鉢	調査士会指定準拠点

復元の与点の座標値				
点名	X座標	Y座標	標識	備考
7C027	-24037.519	-25747.232	金属鉢	街区基準点
7C026	-24031.098	-25682.423	金属鉢	街区基準点

・売買対象土地は91-12です。

縮尺 1